

## ASSEMBLEA

Sig. Amm.: 013-04/2007-14/1  
N° Pr.: 2170-67-02-07-9

Ai sensi degli articoli 20, 22, 23 e 24 dello Statuto dell'Unione Italiana con sede a Fiume, dell'articolo 14 dello Statuto dell'Unione Italiana con sede a Capodistria, nonché degli articoli 77 e 78 del *“Regolamento interno dell'Assemblea dell'Unione Italiana”*, nel corso della sua IV Sessione ordinaria, tenutasi a Fasana, il 30 gennaio 2007, dopo aver preso in esame la *“Decisione di vendita della macchina rotativa ‘Rockwell – Super Community’”* approvata dal Consiglio di Amministrazione dell'“EDIT” (di seguito CdA dell'“EDIT”) nel corso della sua V seduta (mandato 2006-2010) tenutasi a Fiume in data 15 dicembre 2006; la richiesta del benestare del Fondatore sottoscritta dal direttore dell'“EDIT”, Sig. Silvio Forza del 28 dicembre 2006, nonché la documentazione allegata alla stessa – Perizia sottoscritta da Eugenio Del Piero e da Galliano Ruggeri del 30 ottobre 2006 e la Proposta di prosieguo della collaborazione d'affari sottoscritta dall'allora direttore del “Novi List” d.d., Zoran Borčić del 6 dicembre 2006 e del 12 dicembre 2006 – pervenute in sede dell'Unione Italiana il 29 dicembre 2006, vista la Conclusione 22 gennaio 2007, N° 82 *“Parere preliminare sulla vendita della ‘Rotativa EDIT’”*, accolta dalla Giunta Esecutiva nel corso della sua V Sessione ordinaria, il 22 gennaio 2007, in Fasana, ha approvato la seguente:

### CONCLUSIONE

**30 gennaio 2007, N° 22,**

***“Proposta di cessione della macchina rotativa Rockwell – Super Community  
da parte dell'Ente Giornalistico-Editoriale EDIT di Fiume”***

1. Si prende atto della *“Decisione di vendita della macchina rotativa ‘Rockwell – Super Community’”*, di proprietà della Casa editrice EDIT di Fiume, approvata dal Consiglio di Amministrazione dell'“EDIT” nel corso della sua V seduta tenutasi a Fiume in data 15 dicembre 2006.
2. Si fa obbligo al CdA e alla Direzione dell'“EDIT” di attenersi al principio del “buon imprenditore” nel prosieguo delle trattative avviate per concordare il contratto di compravendita prevista dalla richiamata *“Decisione di vendita della macchina rotativa ‘Rockwell – Super Community’”*. In particolare, si fa obbligo al CdA e alla Direzione dell'“EDIT” di intraprendere tutti i passi necessari affinché le disposizioni contrattuali, inerenti alla tempistica e al dettaglio della compravendita, siano tali da consentire all'“EDIT” di usufruire delle migliori condizioni economiche offerte sul mercato.
3. Considerata la non ancora definitiva formalizzazione, da parte dell'acquirente “Novi List” di Fiume, delle condizioni di compravendita del bene oggetto del presente Atto si richiede al CdA e alla Direzione dell'“EDIT” di informare, in tempi quanto più brevi, la Giunta

Esecutiva dell'Unione Italiana in merito alle condizioni in oggetto e di trasmettere alla stessa la concreta proposta di contratto di compravendita scaturita dalle trattative.

4. S'incarica il CdA e la Direzione dell'"EDIT" di verificare se sussista l'obbligo di espletare la procedura di gara pubblica per la vendita della macchina rotativa oggetto del presente Atto.
5. L'Assemblea delibererà in merito all'intera problematica non appena ottenute le informazioni di cui al precedente punto della presente Conclusione e le relative decisioni della Giunta Esecutiva dell'Unione Italiana.
6. La presente Conclusione entra in vigore il giorno della sua approvazione.
7. La presente Conclusione sarà pubblicata sul "*Bollettino Ufficiale dell'Unione Italiana*" e sul sito dell'Unione Italiana [www.cipo.hr](http://www.cipo.hr).

Il Presidente  
On. Furio Radin

Fasana 30 gennaio 2007

Recapitare:

- Alla Giunta Esecutiva dell'Unione Italiana.
- Al Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Ente giornalistico-editoriale "EDIT", Sig.ra Tatiana Petrazzi.
- Al Direttore dell'Ente giornalistico-editoriale "EDIT", Sig. Silvio Forza.
- Alla Direttrice dei Servizi Amministrativi dell'UI, Sig.ra Orietta Marot.
- All'Ufficio dell'Assemblea e della Giunta Esecutiva.
- Archivio.

## MOTIVAZIONE

Il 19 novembre 1993 l'Ente giornalistico-editoriale "EDIT" di Fiume e la società "Novi List" d.d. di Fiume hanno sottoscritto – ai sensi delle disposizioni del contratto stipulato tra l'"EDIT" e l'Unione Italiana in data 6 marzo 1992 – un contratto di subaffitto della rotativa offset di marca "Rockwell" modello "Super community" al "Novi List". Tale contratto – suffragato da un contratto stipulato in stessa data tra l'"EDIT" e l'Unione Italiana" – in base al quale il "Novi List" pagava una quota d'affitto annua pari a DEM 190.000,00 aveva una durata stabilita in dieci (10) anni è scaduto in data 31 dicembre 2005.

Alla luce della Delibera dell'Assemblea dell'Unione Italiana – fondatore dell'"EDIT" – del 13 dicembre 2004 che stabiliva l'intestazione della rotativa in oggetto direttamente all'"EDIT" il direttore dell'"EDIT", Sig. Silvio Forza si è rivolto ai responsabili del "Novi List" chiedendo e sollecitando una loro posizione in merito al rinnovo del contratto di subaffitto. A queste comunicazioni sottoscritte dal Sig. Forza il "Novi List" ha dato una prima proposta in merito alle future modalità di gestione della rotativa in oggetto in data 31 marzo 2006. Tale proposta prevedeva in alternativa: di smontare la rotativa e di restituirla all'"EDIT" (in sintonia con l'art. 26 comma 4 del contratto del 19 novembre 1993), rispettivamente di acquistare a rate la rotativa a un prezzo stabilito in seguito a stima peritale.

Valutate le ipotesi inerenti a, nell'ordine: rinnovo del contratto di affitto; restituzione della rotativa dal parte del "Novi List" con conseguente gestione diretta da parte dell'"EDIT"; vendita della rotativa al "Novi List"; vendita della rotativa ad acquirenti terzi; e considerate le priorità del piano di rilancio, le disponibilità di risorse umane e materiali, le conoscenze e i contatti sul mercato dei prodotti da rotativa, le necessità operative e le esigenze editoriali l'"EDIT" si è dichiarata favorevole all'opzione di vendere la rotativa al "Novi List".

Assunta tale decisione preliminare l'"EDIT" ha provveduto a far valutare con apposita perizia estimativa il bene. Da tale perizia effettuata dai periti Eugenio Del Piero e Galliano Ruggeri il 18 ottobre 2006 emerge che il bene ha esaurito in toto l'usuale periodo di ammortamento e che – su indicazione di due operatori leader sul mercato italiano delle macchine da stampa, attivi in specificatamente nel campo dell'usato/ricondizionato –, il valore economico è di € 200.000,00 (duecentomila) rettificati in € 150.000,00 (centocinquantamila) ove l'acquirente si impegnasse all'acquisto.

Va rilevato che anche il "Novi List" ha provveduto a far valutare con apposita perizia estimativa il valore economico del bene ai periti Franz Sengpiel Rodgau/Hhs i quali hanno indicato come valore del bene (al netto degli investimenti del "Novi List") l'importo di € 200.500,00 (duecentomilacinquecento), PDV escluso. In seguito a tale perizia il "Novi List" ha trasmesso in data 6 dicembre 2006 all'"EDIT" un'offerta d'acquisto della rotativa al prezzo indicato nella perizia, pagabile in tre anni a partire dal 1.mo gennaio 2006 nella forma della compensazione con il prezzo di stampa del quotidiano "La Voce del Popolo" impegnandosi a mantenere invariato il prezzo concordato il 5 marzo 2005 ed espresso nella tabella trasmessa all'"EDIT" il 7 dicembre 2006. Successivamente, il 12 dicembre 2006, su richiesta della direzione dell'"EDIT", il "Novi List" ha espresso in forma scritta la sua disponibilità ad effettuare il versamento in contanti del 10 p.c. del prezzo di vendita della rotativa e di applicare il modello della compensazione per il restante 90 p.c. del prezzo di vendita. Va indicato, in tal senso, che il modello della compensazione è indicato nella motivazione della Decisione del CdA dell'"EDIT" del 15 dicembre 2006 "accettabile poiché riferita a un servizio, quello della stampa de "La Voce del Popolo" di cui l'"EDIT" ha necessità quotidiana" e che nella proposta del "Novi List" del 6 dicembre 2006 si indica che "il macchinario non può soddisfare gli standard tecnici del formato tabloid senza l'attrezzatura in proprietà del 'Novi List'".

Esaminata tale proposta il Consiglio di Amministrazione dell'“EDIT” nel corso della sua V seduta (mandato 2006-2010), a Fiume, in data 15 dicembre 2006 ha approvato la “Decisione di vendita della macchina rotativa ‘Rockwell – Super Community’” (in allegato) ed ha richiesto con una comunicazione sottoscritta dal direttore dell'“EDIT”, Sig. Forza l'assenso del Fondatore alla compravendita in oggetto ai sensi dell'art. 18, comma 1, dello Statuto dell'“EDIT”.

La Giunta Esecutiva dell'Unione Italiana esaminata tutta la documentazione trasmessa dall'“EDIT” e considerate le decisioni prese dal Consiglio di sorveglianza della società “Novi List” e gli avvicendamenti ai vertici della società “Novi List” d.d. successivamente alla definizione delle offerte trasmesse all'“EDIT” ha deciso come nel dispositivo della presente Delibera e si è riservata di tornare ad esaminare la questione inerente alla vendita della rotativa in oggetto dopo che l'“EDIT” avrà trasmesso all'Unione Italiana le concrete definitive condizioni concordate con l'attuale dirigenza del “Novi List” e l'offerta sottoscritta dalla stessa. Una volta in possesso di questi dati la Giunta Esecutiva potrà adottare le apposite determinazioni previste nell'art. 18, comma 1, dello Statuto dell'“EDIT” e trasmettere le stesse al Presidente dell'Assemblea dell'Unione Italiana con richiesta di iscrizione dell'argomento all'Ordine del Giorno della prossima seduta dell'Assemblea dell'Unione Italiana.